

## Homlokzatfelújítás terve

**Építtető:** Önkormányzat, Söpte  
Petőfi Sándor u.61.

**Építés helye:** Söpte, Petőfi S.u.61.  
33 hrsz

**Tervező:** Kiss Építési Iroda  
Csepreg, Alkotmány .21.

Csepreg, 2015. május 27

## Tervezési program

Az építtetőt, Söpte község önkormányzata a tulajdonát képező körjegyzőség épületének homlokzatát fel kívánja újítani. Az épület egy irodaszárnyból és jelenleg használaton kívüli szolgálati lakásból áll. A felújítás a tetőszerkezet teljes átépítésére, illetve a homlokzati nyílászárók cseréjére terjed ki.

A beruházás költségkeretét részben saját erőből és pályázati úton kívánják biztosítani.

Tervezés előtt az ingatlant megtekintettük, tanulmányoztuk Söpte község rendezési tervét, és helyi építési szabályzatát. A tervezett felújítás az előírásoknak megfelel.

Elvégeztük az épület felmérését.

A tervezési megbízás a tetőszerkezet átépítésére és a nyílászárók azonos méretben történő cseréjére vonatkozik.

Az épület közműveit a tervezett építési munka nem érinti.

Nemzeti szabványtól eltérő megoldást nem alkalmaztunk, szakhatósági egyeztetés nem szükséges. Hatások, terhek teherbírás-ellenőrzését elvégeztük, a tervezett felújítás azbesztot nem tartalmaz.

### Ingyatlan adatai:

Ingyatlan fekvése: Söpte, Petőfi S.u.61.,  
Helyrajzi szám: 33 hrsz

A tervezett felújítási munka bővítéssel, külső épületszerkezeti adatait módosító átalakítással nem jár, így az ingatlanra vonatkozó adatok nem változnak.

### Meglévő épület leírása:

Az épület 1941-ben épült jegyzőség és jegyzőlakás funkcióra. Az épület tetőszerkezete 1950-ben leégett, és a felújítás során új tetőszerkezetet kapott, a vele egy időben már a tanácsként működő épületszárnyat bővítették. Ekkor kerültek elhelyezésre a jelenleg is meglévő fa nyílászárók. Az önkormányzatok megalakulása után 1999-ben az épület fűtését korszerűsítették, gázkonvektorok kerültek elhelyezésre az irodákban. A bejárati ajtót és a két boltíves homlokzati nyílászárót korszerű, hőszigetelt kivitelűre cserélték.

A tetőszerkezet a hódfarkú cserépfedés súlya miatt elmozdult, a szarufák a talpszelemeneket lefordították, ezért utólagos vonóvas megerősítéseket építettek be. A megerősítés ideiglenes jellegű, ezért szükséges a cserépfedés és tetőszerkezet bontása, új tetőszerkezet és fedés készítése.

A korszerűtlen nyílászárókat az épület homlokzatán a lakás és iroda részben ki kell cserélni.

## Tervezési program

Az építtetőt, Söpte község önkormányzata a tulajdonát képező körjegyzőség épületének homlokzatát fel kívánja újítani. Az épület egy irodaszárnyból és jelenleg használaton kívüli szolgálati lakásból áll. A felújítás a tetőszerkezet teljes átépítésére, illetve a homlokzati nyílászárók cseréjére terjed ki.

A beruházás költségkeretét részben saját erőből és pályázati úton kívánják biztosítani. Tervezés előtt az ingatlant megtekintettük, tanulmányoztuk Söpte község rendezési tervét, és helyi építési szabályzatát. A tervezett felújítás az előírásoknak megfelel. Elvégeztük az épület felmérését.

A tervezési megbízás a tetőszerkezet átépítésére és a nyílászárók azonos méretben történő cseréjére vonatkozik.

Az épület közműveit a tervezett építési munka nem érinti.

Nemzeti szabványtól eltérő megoldást nem alkalmaztunk, szakhatósági egyeztetés nem szükséges. Hatások, terhek teherbírás-ellenőrzését elvégeztük, a tervezett felújítás azbesztot nem tartalmaz.

### **Ingyatlan adatai:**

Ingyatlan fekvése: Söpte, Petőfi S.u.61.,  
Helyrajzi szám: 33 hrsz

A tervezett felújítási munka bővítéssel, külső épületszerkezeti adatait módosító átalakítással nem jár, így az ingatlanra vonatkozó adatok nem változnak.

### **Meglévő épület leírása:**

Az épület 1941-ben épült jegyzőség és jegyzőlakás funkcióra. Az épület tetőszerkezete 1950-ben leégett, és a felújítás során új tetőszerkezetet kapott, a vele egy időben már a tanácsként működő épületszárnyat bővítették. Ekkor kerültek elhelyezésre a jelenleg is meglévő fa nyílászárók. Az önkormányzatok megalakulása után 1999-ben az épület fűtését korszerűsítették, gázkonvektorok kerültek elhelyezésre az irodákban. A bejárati ajtót és a két boltíves homlokzati nyílászárót korszerű, hőszigetelt kivitelűre cserélték.

A tetőszerkezet a hódfarkú cserépfedés súlya miatt elmozdult, a szarufák a talpszelemeneket lefordították, ezért utólagos vonóvas megerősítéseket építettek be. A megerősítés ideiglenes jellegű, ezért szükséges a cserépfedés és tetőszerkezet bontása, új tetőszerkezet és fedés készítése.

A korszerűtlen nyílászárókat az épület homlokzatán a lakás és iroda részben ki kell cserélni.



## Építési leírás:

A munkálatokat a meglévő hódfarkú cserépfedés bontásával kell kezdeni. A cserepezést soronként kell visszabontani, és az erre a célra rendszeresített csúszdán leengedni, deponálni. Bontásra kerül a lécezés és a tető faszerkezete. A faszerkezet bontása előtt a létesített kéményfalazó állványról a megszüntetésre kerülő két kéményt vissza kell bontani, és a maradandó kéményeket fel kell újítani.

Új tetőszerkezet készül, talpszelemen-es nyeregtető kötőgerendás megerősítéssel, állószekekkel, széklábas kitámasztással, mindkét végén teljes kontyolással ellátva. A talpszelemenek csavaros rögzítéssel a meglévő falszerkezethez rögzítve. Bejárati részen terv szerinti előtető készül. A faszerkezeteket beépítés előtt gombamentesítő szerrel kezelni kell. Héjazat Creaton Róna hornyolt cserépfedés natúr színben, alátét tetőfóliával ellátva. A héjazatban új tetőbevilágítók kerülnek elhelyezésre, a tetőre való kijutás szintén az új tetőkibúvókon biztosított.

A meglévő redőnytokos ablakok kibontásra kerülnek, helyettük jellegében és formájában azonos új hőszigetelt ablakok kerülnek elhelyezésre utólagos rögzítéssel, purhabbal. A nyílászárók faszerkezetűek, amennyiben műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, úgy külső felületükön Teak színű fóliás profilt kell alkalmazni. A redőnyszekrények helyén gipszkartonból kidobozolás készül, hőszigetelt kivitelben, 10 cm vtg Isolith lemezzel, párazáró fóliával ellátva. Homlokzatfelújítás a sérült vakolatrészek javítása után 10 cm hőszigetelés készül, dübeles rögzítéssel, technológiai előírás szerint. Födém hőszigetelése párnafák közé fektetett 15 cm vtg Isolith paplan, alsó párazáró és felső párakezelő fóliával ellátva. A oárnafákön deszkaburkolat készül.

Csapadékelvezetésre új csatorna készül, a régi elbontásával, horganyzott acéllemezből. Felületi vízelvezetés szikkasztás.

### Színképzések:

Lábazat:	fehér faragott kő ( meglévő )
Pillérek	fehér faragott kő ( meglévő)
Homlokzat:	sárga Baumit granolán vakolat
Nyílászárók és faszerk.	Teak Balinka lazúr fesét
Ereszcsatorna:	horganyzott acéllemez
Kémények:	natúr nagyszilárdságú téglá, fugázva
Tetőkibúvó:	téglavörös mű. bevonatú lemez.
Egyéb acélszerk.	téglavörös festés

### Egyéb:

Ezen tervdokumentáció építési engedélyezés céljából készült, annak megfelelő műszaki tartalommal. Kiviteli terv készítése szükséges, az engedélyezési tervet kiviteli tervként felhasználni az építető felelőssége.

Az építési munkálatokat csak jogerős építési engedély birtokában lehet megkezdeni, és azt csak az arra jogosult kivitelező vagy műszaki vezető irányításával lehet végezni.

Az építési munkálatok során a vonatkozó és mellékelt munkavédelmi-és biztonságtechnikai fejezet előírásait be kell tartani.

## Tartószerkezeti műszaki leírás:

Az épület felújítási terveinek készítése során a tetőszerkezet felülvizsgálatra került. Megállapítottam, hogy a túl nehéz héjazat miatt a meglévő tetőszerkezet alulméretezett, a szarufák elmozdultak, és a talpszelemenek a keletkezett vízszintes erő miatt a falról részben lefordultak. Elvégezték az utólagos megerősítést köracélból készült vonóvasak beépítésével, amely a meglévő állapotot stabilizálta. A fentiek miatt szükséges a felújítás során a régi tetőszerkezet bontása, új fedélszék és hódfarkú cserépfedés készítése.

Az új tetőszerkezet az épület kialakítása miatt talp,- és középszelemenre nyeregterítő taréjszelemennel, három állószékes kivitelben, a székoszlopoknál támasztódúcos megerősítéssel.

A kötőgerenda keresztmetszete 25 x 25 cm, amely a talpszelemenre támaszkodik fűzőcsavaros megerősítéssel. A kötőgerenda lapolásos toldású, fűzőcsavarokkal összekötve, és a közbenső teherhordó falra támasztva. Székoszlopok tengelyosztása 4 méter, keresztmetszete 15 x 15 cm könyökfákkal ellátva. A csomópontot a középszelemen alatt átvezetett és a szelemenhez, illetve a támasztó dúcokhoz csavarozott fogópárok teszik stabilá. Közbenső állószék a taréjszelement támasztja alá könyökfás megerősítéssel, a fogópár kapcsolata átmenő csavaros kötés.

Szarufák 10 x 15 cm keresztmetszetűek, tengelyosztásuk 1 méter, a talpszelemenhez fogazott ferde beeresztéssel csatlakozik. A csomópont bordásszöggel rögzített.

Lécezés 3 x 5 cm keresztmetszetű tetőléc, ellenléccel rögzített alátét tetőfóliával ellátva. A szellőzés biztosítására a cserépgyártó által javasolt kiegészítőket be kell építeni.

Az új tetőszerkezet a bejáratok szelemen túlnyújtással készül. A túlnyújtott szelemenek vízszintes megtámasztása 2 x 1' x 12 cm gyalult deszka, amely a falszerkezethez csavarozott 10 x 10 cm keresztmetszetű függőleges tartóhoz csatlakozik. A tető túlnyújtások és a párkányok felső gyalult faburkolattal készülnek, a látható fa tetőszerkezetek szintén gyalult kivitelűek.

Fa minőségek: C 18 ; C 24;



Kiss Péter  
T 18-360





**KISS ÉPÍTÉSI IRODA**  
Tervezés, műszaki vezetés  
9735 Csepreg, Alkotmány u. 21.  
Adószám: 53381280-1-88  
Telefon: 94/565-026  
06 20 982 0912